

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Московская, д. 16**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, д. 16
2.	Год постройки	1965
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	50
6.	Площадь:	2700,0 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	184,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 515,3 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	929353,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	951090,39
Поступило средств (руб.):	951090,39

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	929353,44	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	120734,4	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	21372,79	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **158 586,11 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена прокладок на оборудовании в тепловом узле подъезда №2, подвал	Непредвиденные работы	14 696,40	январь 2025г.
2	Замена аварийного участка трубопровода системы ГВС в подвале подъезда №1	Непредвиденные работы	5 303,36	май 2025г.
3	Установка лавочки после вандажных надписей подъезд №3	Непредвиденные работы	1 373,03	сентябрь 2025г.
<b>Итого:</b>			<b>21 372,79</b>	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Московская д.16

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
-------	-------------------	------------------------	--------	---------

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	75 459,00	52 411,79	23 047,21
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	-	-	-
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	148 805,04	195 464,71	-46 659,67
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	24 146,88	49 834,89	-25 688,01
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	15 393,48	14 093,05	1 300,43
7	Содержание мест общего пользования	99 605,88	157 620,24	-58 014,36
8	Содержание прилегающей к дому территории	152 427,96	203 405,67	-50 977,71
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	3 621,96	3 801,85	-179,89
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	202 832,16	217 882,03	-15 049,87
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	35 013,36	42 236,18	-7 222,82
13	Услуги МФЦ	11 469,84	9 237,06	2 232,78
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 260,08	22 911,07	3 349,01
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	13 583,40	8 089,79	5 493,61

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	808 619,04	976 988,33	-168 369,29

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	1 002,96	1 035,38	1 002,96	1 035,38
2	Горячее в/с ОДН	ООО «ТВС»	0,00	392,27	0,00	392,27
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	1 505,70	1 472,97	1 505,70	1 472,97
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	5 586,54	5 461,09	5 586,54	5 461,09
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	45 423,75	48 142,49	45 423,75	48 142,49
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	2 326,62	2 401,33	2 326,62	2 401,33

Отчет составлен: "  2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»

Морозов Д. С.